

남악오피 시티프라디옴 명의변경 안내문

남악오피 시티프라디옴의 명의변경 절차 및 관련 서류를 아래와 같이 안내드리오니 참조하여 주시기 바랍니다.

① 신청 및 접수 안내

- 접수서류 : 1. 부동산거래계약 신고필증 2. 분양권 매매(증여)계약서
- 접수방법 : 메일접수
- 접수메일 : gusrud9916@cityenc.com
- 접수기간 : 매월 5일 접수마감.
- 진행일자 : 매월 셋째주 금요일 명의변경 진행 (다만, 당사일정에 따라 일정변경될 수 있습니다.)
- 문의전화 : 02-2016-2659

■ 남악오피 시티프라디옴의 전매제한 해제일은 「주택법 시행령」에 따라 2023.04.10.(월) 해제 되었으며, 실거래 신고는 2023.04.10.(월) 이후부터 신고 된 부동산거래계약 신고필증으로 반드시 접수하셔야 하며, 이전 신고 된 신고필증은 접수 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

(국토교통부 주택토지실 주택정책과 주택기금과 질의문의 완료_2023.06.21.)

■ 중도금 대출은행 및 관련 연락처

검인 장소		연락처	주소	비고
농협	목포농협 본점	061-280-2227	전남 목포시 영산로 659(석현동)	FAX : 061-282-2103
증여계약서 작성 및 검인	무안군청 민원지적과 (6번창구)	061-450-5430	전라남도 무안군 무안읍 무안로 530, 무안군청 민원지적과	

※ 대출승계 관련 구비서류는 첨부① 참고 하시기 바랍니다.

■ 진행장소 : 목포농협 본점 창구 진행 예정

■ 진행날짜, 진행시간은 추후 본사에서 연락 후 예약 진행

② 명의변경 절차안내

※ 반드시 아래 순서대로 진행하여 주시기 바랍니다.

1. 매매/증여 계약 → 2. 부동산거래신고/증여계약서 검인 필 『무안군청_민원지적과(6번창구)』 → 3. 당사 메일 서류접수 → 4. 중도금대출 승계 확인서 작성(중도금대출 세대만 해당) → 5. 명의변경 진행 이후 계약서 불출(당사날인 및 매도·매수인 인감 날인)

※ 유의사항

- 분양권 전매에 따른 세금(양도소득세, 증여세, 인지세)에 대하여 신고, 납부의 의무는 거래 당사자에게 있습니다.
- 미납금이 있을 경우, 명의변경 진행이 불가하오니 명의변경일 이전 납부 후 진행하여 주시기 바랍니다.(연체료 포함)

③ 구비서류 안내

구분	양도인	양수인
서류 접수(메일 또는 팩스)	- 매매 : 부동산 거래 계약 신고필증, 부동산매매계약서 사본 각1부 - 증여 : 증여계약서(검인필) 사본 1부	
명의변경 진행서류	- 권리의무승계에 따른 확약서 1부 (당사양식/ 명의변경시 작성) - 채무인수동의서(은행발급용) 원본 1부.(중도금대출 세대만 해당)	
	- 신분증 및 인감도장 - 주민등록등본(계약자 주민번호 모두표기) 1부 - 매도용 인감증명서(본인발급용) 1부 - 분양계약서 원본 1부	- 신분증 및 인감도장 - 주민등록등본(해당자 주민번호 모두 표기) 1부 - 인감증명서(본인발급용) 1부
대리인서류	위임 절대불가	- 대리인 신분증 및 인감도장 - 매수자 인감증명서(계약 위임용) 1부 - 위임장(당사비치)

※ 인감증명서 및 주민등록등본 → 최근 1개월 이내 발급분



중도금대출 전매 안내



N a m a k O r y o n g C I T Y P R A D I U M

<p>접수일정</p>	<p>1. 접수 : 매월 5일까지 서류접수 2. 자필 : 매월 3주 금요일 목포농협 본점에서 자필완료(관리점 송부) 3. 심사 : 매월 말일까지 심사완료 및 가부 통지</p>											
<p>자필준비 서류</p>	<p>매도인 : 기존 분양권계약서, 인감증명서(본인발급)1부, 인감도장, 신분증(공동명의자 각각 준비) 매수인 : 아래 제출서류 참조</p>											
<p>제출서류</p> <p>※모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정</p> <p>※공동명의자 [제출서류 각각준비]</p>	<p style="text-align: center;">공통서류(필수서류)</p> <p>① 매매계약서, 부동산실거래신고필증 또는 증여계약서(검인) ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부(본인발급) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 주민등록초본 1부(변동사항포함) ⑦ 국세완납증명서 1부 ⑧ 지방세완납증명서 1부 ⑨ 납부내역증명(최근3개년) ⑩ 건강보험자격득실확인서 1부 - 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급 ⑪ 소득증빙서류 (우측참고) *모든 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급</p>	<p style="text-align: center;">소득증빙서류(해당사항 택1)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="820 842 986 1037"> <p>급여소득자</p> </td> <td data-bbox="991 842 1492 1037"> <p>· 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) * 단기재직자는 3개월분 급여명세표(직인날인)등 추가제출</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="820 1043 986 1216"> <p>개인사업자</p> </td> <td data-bbox="991 1043 1492 1216"> <p>· 사업자등록증(사본) +소득금액증명원(최근2개년) * 신규사업자는 건강보험료납부내역(최근3개월 이상) 추가제출</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="820 1223 986 1373"> <p>보험모집인 등 사업소득자</p> </td> <td data-bbox="991 1223 1492 1373"> <p>· 위촉증명서등 사업소득 입증서류 +소득금액증명원 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="820 1379 986 1462"> <p>연금소득자</p> </td> <td data-bbox="991 1379 1492 1462"> <p>· 연금증서(연금수급권자확인서) +연금수령 통장 사본</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="820 1469 986 1720"> <p>기타소득자 (무소득자)</p> </td> <td data-bbox="991 1469 1492 1720"> <p>· 연말정산용 신용카드 사용내역 · 건강보험료 납부내역(최근3개월이상) ★기타소득 이용 시 무소득증빙서류 필수(택1)★ ☞ 소득세 신고사실 없음이 증명된 국세청사실증명원 ☞ 직장피부양자표기된 건강보험자격득실확인서</p> </td> </tr> </table>	<p>급여소득자</p>	<p>· 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) * 단기재직자는 3개월분 급여명세표(직인날인)등 추가제출</p>	<p>개인사업자</p>	<p>· 사업자등록증(사본) +소득금액증명원(최근2개년) * 신규사업자는 건강보험료납부내역(최근3개월 이상) 추가제출</p>	<p>보험모집인 등 사업소득자</p>	<p>· 위촉증명서등 사업소득 입증서류 +소득금액증명원 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증</p>	<p>연금소득자</p>	<p>· 연금증서(연금수급권자확인서) +연금수령 통장 사본</p>	<p>기타소득자 (무소득자)</p>	<p>· 연말정산용 신용카드 사용내역 · 건강보험료 납부내역(최근3개월이상) ★기타소득 이용 시 무소득증빙서류 필수(택1)★ ☞ 소득세 신고사실 없음이 증명된 국세청사실증명원 ☞ 직장피부양자표기된 건강보험자격득실확인서</p>
<p>급여소득자</p>	<p>· 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) * 단기재직자는 3개월분 급여명세표(직인날인)등 추가제출</p>											
<p>개인사업자</p>	<p>· 사업자등록증(사본) +소득금액증명원(최근2개년) * 신규사업자는 건강보험료납부내역(최근3개월 이상) 추가제출</p>											
<p>보험모집인 등 사업소득자</p>	<p>· 위촉증명서등 사업소득 입증서류 +소득금액증명원 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증</p>											
<p>연금소득자</p>	<p>· 연금증서(연금수급권자확인서) +연금수령 통장 사본</p>											
<p>기타소득자 (무소득자)</p>	<p>· 연말정산용 신용카드 사용내역 · 건강보험료 납부내역(최근3개월이상) ★기타소득 이용 시 무소득증빙서류 필수(택1)★ ☞ 소득세 신고사실 없음이 증명된 국세청사실증명원 ☞ 직장피부양자표기된 건강보험자격득실확인서</p>											